



Nr.1796/17.02.2009

REGULAMENT PENTRU CONTORIZAREA INDIVIDUALĂ ÎN CADRUL CONDOMINIILOR

A. DATE GENERALE:

În vederea realizării contorizării individuale în cadrul condominiilor este necesară modificarea instalațiilor interioare din respectivele imobile. Aceste lucrări trebuie să fie efectuate cu acordul tuturor coproprietarilor și de asemeni, trebuie să fie autorizate conform legislației în vigoare.

Lucrările necesare vor fi efectuate prin grija și pe cheltuiala proprietarilor imobilelor.

B. ETAPE PROCEDURALE SI CONDITII DE REALIZARE

Pentru realizarea acestor cerințe este necesară parcurgerea următoarelor etape:

1.Asociația proprietarilor din imobilul condominiu depune o cerere la S.C.APĂ-CANAL S.A., în care solicită contorizarea consumului de apă individual pentru fiecare apartament. Cererea va fi semnată de către toți coproprietarii imobilului(conform anexei nr.1); în caz contrar solicitarea neputând fi luată în considerare. La cererea respectiva va fi anexat un plan de situație cu imobilul în cauză.

2.S.C. APĂ-CANAL S.A.SIBIU analizează cererea solicitanților și emite un aviz de principiu, conform Ordinului președintelui ANRSC nr.88/2007, art.108, aliniatul(2), litera a, în care va arăta condițiile tehnice și legale în care se poate realiza contorizarea individuală pentru imobilul respectiv.

3.În urma obținerii avizului de principiu solicitanții se vor adresa unui proiectant de specialitate, care va întocmi o documentație tehnică, faza de proiectare Proiect Autorizare Construcție și Proiect Tehnic, în vederea realizării modificării instalațiilor interioare de apă (și canalizare, după caz) și a instalațiilor de contorizare individuala(inclusiv căminul pentru montajul contorilor, dacă este cazul), în conformitate cu cele prevăzute în avizul de principiu.

4.Documentația tehnică stipulată la punctul precedent se va autoriza conform legislației în vigoare, în urma acestei proceduri obținându-se autorizația de construcție. În vederea autorizării se va obține și de la S.C.APĂCANAL S.A. SIBIU avizul de branșare definitiv, conform Ordinului președintelui ANRSC nr.88/2007, art.108, aliniatul (2),litera b. Acest aviz va fi acordat pe baza documentației tehnice întocmite de către proiectant și va conține toate condițiile tehnice si legale care trebuiesc respectate in vederea realizării lucrărilor.

5.Proiectul tehnic înaintat către S.C. APĂ-CANAL S.A.SIBIU spre avizare, va conține si următoarele documente:

- acordul tuturor proprietarilor din condominiu cu privire la soluția tehnica adoptata, inclusiv a locației contorilor;
- specificarea suprafeței aferente fiecărui apartament din cadrul condominiului, pentru preluarea apelor pluviale, atât de pe acoperișul construcțiilor cat si de pe suprafața curții si grădinii;
- dovada legală a numărului de apartamente dintr-un condominiu și a suprafeței terenului aferent (situația juridica);
- modul de contorizare al punctelor de consum comune: robinete de curte, robinete în spălătorii, subsoluri, etc. și identificarea modalității de facturare a consumului înregistrat de aceste contoare (dacă este cazul).

6.După obținerea autorizației de construcție proprietarii imobilului vor trece la executarea efectiva a lucrărilor, pe cheltuiala proprie și apelând la un instalator/firmă de instalații autorizat/ă.

7.La finalizarea lucrărilor va fi anunțat serviciul tehnic al S.C. APĂCANAL S.A. SIBIU, care va efectua recepționarea lucrărilor. Pe baza recepției tehnice se va trece la întocmirea contractelor individuale de furnizare.

8.Nu se accepta realizarea contorizării individuale în următoarele cazuri:

- a. situații litigioase între locatari;
- b. solicitări de contorizare doar a unei părți din apartamentele aferente unui condominiu;
- c. restanță la plata facturilor de apă;

9.În contractul de furnizare al serviciului se va înscrie obligativitatea utilizatorilor de a permite accesul necondiționat al reprezentanților furnizorului de apa-canal , la instalațiile de contorizare. În cazul în care nu se vor respecta aceste prevederi de către unul sau mai mulți abonați dintr-un condominiu, S.C. APĂ-CANAL S.A. SIBIU va trece la sistarea furnizării apei potabile pentru întregul imobil, în condițiile legii.

10.În blocurile de locuințe care au la parter spații comerciale, demersurile pentru modificările ce se impun în vederea contorizării individuale vor fi făcute de comun acord, atât de către Asociația de Proprietari cât și de către agenții economici.

11.S.C.APĂ-CANAL S.A. SIBIU va păstra contorul principal de branșament, în vederea cuantificării consumului total și va încheia un protocol cu fiecare abonat cu privire la plata unor diferențe între suma contoarelor de apartament și contorul de branșament; acest protocol se va evidenția prin Contractul de furnizare, făcând parte integrantă din acesta. Diferențele apărute între înregistrarea contorului de branșament și suma contoarelor de repartitie se va repartiza de către furnizorul de servicii fiecărui abonat, proporțional cu consumul înregistrat de către fiecare în parte, în perioada respectivă.

12.Nu se accepta contorizarea prin executarea de branșamente noi direct din rețeaua de distribuție stradala , pentru fiecare locatar al unui condominiu

C. SPECIFICAȚII TEHNICE:

1.Contoarele de apă se vor monta la limita dintre proprietatea aparținând domeniului public si proprietatea privata, de preferința în cămine de contor refăcute la noile dimensiuni necesare, sau în subsolurile clădirilor – în locuri ușor accesibile și ferite împotriva degradării de orice fel, inclusiv a înghețului.

2.În cazul blocurilor de locuințe, sunt necesare modificări ale întregii distribuții interioare, inclusiv din apartamente, realizarea unor coloane de apa pe casa scării (sau alt spațiu agreat de către asociația proprietarilor) și montarea unui contor în dreptul fiecărui apartament(pe casa scării, sau alte spații comune, la limita de proprietate și la care este asigurat accesul); în cazul în care contoarele sunt montate pe casa scării vor fi utilizate cutii speciale, închise. Rețeaua interioară de pe casa scării va fi protejată împotriva înghețului.

3.Contoarele de repartizare individuala a consumului, care urmeaza a fi montate, vor fi DN 15, clasa de precizie „C”, echipati cu dispozitiv de transmitere a datelor la distanta si vor fi de tipul stabilit de S.C. ApaCanal S.A. conform marcii alocate zonei.

4.Montarea contoarelor de repartizare individuala a consumului de apă potabila în cadrul condominiilor (echipate cu dispozitivul de transmitere a datelor la distanță) se va realiza prin grija proprietarilor condominiilor, aceste contoare fiind recepționate și sigilate ca montaj de către furnizorul de servicii apă-canal , cu ocazia recepționării întregii lucrări de contorizare individuala.

Intervențiile asupra acestor contoare, după recepționarea lor , vor fi efectuate doar de către reprezentanții S.C.APĂ-CANAL S.A. SIBIU.

5.Pentru o buna gestionare a contoarelor, într-un condominiu se va monta un singur tip de contor (o singura firma producătoare).

6.În conformitate cu legislația actuala, care prevede obligativitatea operatorului în ceea ce privește exploatarea-verificarea metrologica doar a contorului de branșament, întreținerea/exploatarea/repararea și verificarea metrologica a contoarelor de repartitie a consumului (repartitoare), care se vor monta pentru fiecare apartament din condominiu, se va efectua contra cost de către S.C.APĂ-

CANAL S.A. SIBIU. Aceste cheltuieli vor fi suportate de către deținătorul fiecărui contor în parte.

7. Este interzisă branșarea de noi consumatori (prin extinderea imobilului, recompartimentarea acestuia etc.) fără acordul prealabil (aviz tehnic) din partea S.C. APĂ-CANAL S.A. SIBIU.

Este interzisă racordarea de consumatori neautorizați pe tronsonul de rețea interioară de apă potabilă, cuprins între contorul de branșament și contoarele de repartitie; acești consumatori vor fi considerați ilegali și pedepsiți conform legilor în vigoare.

8. Amonte de fiecare contor repartitor de consum se vor monta: robinet de concesiune cu dispozitiv blocare/sigilare, clapetă pentru debit minim furnizat (1530 litri/oră). Aceste dispozitive se vor monta de asemeni prin grija și pe cheltuiala proprietarilor condominiilor.

9. Contoarele repartitoare de consum vor fi obligatoriu agrementate de către Biroul Roman de Metrologie Legală.

10. În cazul în care se constată funcționarea necorespunzătoare a contoarelor – blocate, sparte, înghețați, etc., situația va fi adusă la cunoștința beneficiarului, care va suporta contravaloarea lucrărilor de remediere. Aceste lucrări vor fi efectuate de către S.C. APĂ-CANAL S.A. SIBIU.

11. În cazul neplății facturilor aferente consumului individual, în timpul prevăzut de lege, operatorul va avea dreptul de a sista alimentarea cu apă, prin acționarea robinetului situat amonte de contorul de repartitie a consumului, pentru abonatul în cauză. Acest lucru va fi prevăzut în contractul de furnizare al serviciului.

12. Prin proiectul de realizare a contorizării secundare proiectantul va dimensiona instalația interioară a imobilului astfel încât să fie asigurați parametrii de debit și presiune necesari.

13. Contorul de branșament, respectiv robinetul de concesiune, instalate la limita de proprietate, sunt elemente de separare între rețeaua de distribuție și rețeaua interioară, reprezentând punctul de delimitare legală al obligațiilor S.C. APA-CANAL S.A. SIBIU.

DIRECTOR GENERAL
ING. VASILE MAIER

ANEXA nr.1

Către,
S.C.APA-CANAL S.A.
Str. Eschile, nr.6, Sibiu

Subsemnatul _____ cu domiciliul în localitatea _____ str. _____ nr. _____ bloc _____ scara _____ etaj _____ ap. _____ telefon _____ reprezentant al locatarilor din tabelul de mai jos, solicit aprobarea efectuării contorizării individuale pentru proprietarii da la adresa: nr. _____ ,bl. _____, scara: _____, situat pe str. _____ localitatea _____ .

Numărul apartamentelor din imobilul(scara) de mai sus este de _____ , conform tabelului de mai jos si a semnăturilor fiecărui proprietar, prin care își exprima acordul pentru realizarea contorizării individuale a consumului de apa potabila.

NOTA: Am luat la cunoștința faptul ca proiectul si lucrările se vor realiza pentru toate apartamentele din cadrul condominiului.

Nr. crt.	Numele si Prenumele	Nr. apart.	Buletin (CI)	CNP	Suprafata proprietate (apart. + curte)	Semnătura
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

DATA , SEMNATURA+STAMPILA ASOCIATIEI, SEMNATURA REPREZENTANT