



**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI OCNA SIBIULUI**

Piața Traian Nr.6 Cod 555600  
Tel. 0269/541301, Fax 0269/541302

<http://www.primariaocnasibiului.ro>, e-mail: [primariaocna@yahoo.com](mailto:primariaocna@yahoo.com)



Nr. 1041/03.04.2015

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
**Nr.05 din 03/04/2015**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. APA CANAL S.A. SIBIU**, persoana fizică/juridică cu domiciliul/sediul în județul **SIBIU**, orașul/comuna **SIBIU**, sectorul - , cod poștal **550096**, Strada **ESCHIL**, nr. 6, bloc - , sc. - , etaj - , ap. - , înregistrată la nr. **1041/19.03.2015**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de  
construire/desființare pentru:**

**CONSTRUIRE STATIE DE EPURARE APE UZATE MENAJERE PENTRU LOCALITATEA OCNA  
SIBIULUI – ECHIPARE EDILITARA**

La imobilul situat în județul **SIBIU**, oras **Ocna Sibiului**, sat - , cod poștal **555600**, Strada **PODULUI**, nr. **FN**, bloc - , sc. - , etaj - , ap. - .

Identificat prin:

Cartea funciară Ocna Sibiului, Nr. **CF 100346**

**Nr. Top/Cad 101444.**

Lucrări în valoare de – **6.700.176,77 lei**

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr. **C1-1411-032-106**, din **2015**, elaborat de **S.C. UTI GRUP S.A.**, cu sediul în județul -, municipiul/oraș/comuna **BUCUREȘTI**, sectorul 2 , cod poștal - , Strada **CERNAUTI**, nr. **27C**, bloc - , sc. - , etaj **4** , ap. **3** , respectiv de **arh. Mircea Stefanescu**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. **2531**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.



## **CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. () vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Sibiu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica ramase în urma executării lucrărilor de construcții. 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;



13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

16. La finalizarea lucrărilor se va reface partea carosabilă și trotuarele afectate, conform structurii existente (stratificare, covor asfaltic, etc).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **36 Luni/zile**, calculata de la data începerii efective a lucrărilor (anunțata în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **12 Luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

ROMANIA  
PRIMĂR  
Băltes Ioan

SECRETAR,  
Muresian Mirela

pentru ARHITECT ȘEF,  
cArh. Turoczi Bela

Taxa pentru autorizare în valoare de -, a fost achitată conform chitanței nr. - din -.

Taxa pentru timbru de arhitectura în valoare de - lei, a fost achitata conform chitanței nr. - ,din -.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1(un) exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

Observații:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE  
CONSTRUIRE

de la data de ..... la data de .....

După aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,  
Balteș+ Ioan

SECRETAR,  
Muresian Mirela

pentru ARHITECT ȘEF,  
cArh. Turoczi Bela

L.S ..... ..

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de.....lei, conform chitanței nr .....din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

NOTA: Am verificat conținutul înscrisului și el corespunde  
realității. Semnătura Beneficiar