

**ROMÂNIA  
Județul Sibiu  
COMUNA  
SADU**

Nr. 2259 din

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

**Nr. 1 din 09.02.2023**

Ca urmare a cererii adresate de MAIER BONDREA VASILE cu sediul în județul SIBIU municipiu / orașul / comuna Sibiu satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal str. Eschil nr. 6 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax 0269222916 email office@apacansb.ro înregistrată la nr. din . ) în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

***SEA U T O R I Z E A ZĂ:***

***executarea lucrărilor de construire pentru:***

**REABILITARE CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE APĂ BRUTĂ SADU LA STAP  
DUMBRAVA**

- pe imobilul – teren și construcții – situat în județul SIBIU municipiu / orașul / comuna Sadu satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal str. DJ105G - Terenuri Adiacente nr. Fn bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ ) Identificat prin Nr. cf Planuri de Situație Vizate OCPI, Nr. cad. , Nr. top. , Nr. parcela, Suprafata 0,00 mp, Supr. acte 0,00 mp, Supr. masurata 0,00 mp

**Lucrări în valoare de 16.294.243,32 lei**

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E), nr. 9 / **REABILITARE CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE APĂ BRUTĂ SADU LA STAP DUMBRAVA** elaborată de SC ALLPLAN PROIECT SRL cu sediul în județul CONSTANTA municipiu/orașul/comuna Constanta sectorul/satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. 171 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ respectiv de Ing. Mirel Ion - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 0 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat în evidență Filialei teritoriale -a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR  
SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

**Nerespectarea întocmai a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data **începerii lucrărilor autorizate**, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data **începerii lucrărilor autorizate**, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1%+0.25% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data **finalizării lucrărilor autorizate**, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să **păstreze pe șantier**, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – DT (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă **vestigii arheologice** (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de **protecție a mediului**, potrivit normelor generale și locale.
7. să incheie un contract de prestari servicii pentru **colectarea / sortarea** și predarea deseurilor cu o firma autorizată în timpul și după execuția lucrărilor de construcții.
8. să desființeze **construcțiile provizorii** de șantier în termen **60** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil **"Panoul de identificare a investiției"** (vezi anexa nr.8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să **demonstreze** "Panoul de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite **prelungirea valabilității** acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte **"Certificatul de performanță energetică a clădirii"** la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.(Nu e cazul).
13. să **declare** constructiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, după terminarea lor completa și nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".(Nu e cazul)

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR**

IVAN VALENTIN DUMITRU IOAN

Valentin-Dumitru-  
Ioan Ivan

Digitally signed by Valentin-  
Dumitru-Ivan  
Date: 2023.02.10 12:48:18  
+02'00'

**SECRETAR General**

d. MARIA LAZEA

Maria Lazea

Digitally signed by  
Maria Lazea  
Date: 2023.02.10  
12:44:11 +02'00'

**p. ARHITECT ȘEF**

MARIAN CANCIU

Marian  
Canciu

Semnat digital de  
Marian Canciu  
Data: 2023.02.10  
12:08:02 +02'00'

Taxa de autorizare în valoare de \_\_\_\_\_ lei a fost achitată conform \_\_\_\_\_ scutit

Taxa de timbru de arhitectură în valoare de \_\_\_\_\_ lei a fost achitată conform \_\_\_\_\_ scutit

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de

Formular F13, F14, F15, F16, model panou investiție Formular F13, F14, F15, F16, model panou investiție si 1 exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Înscris Marian Canciu /2ex

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR**

**SECRETAR General**

**ARHITECT SEF**

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

