



DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

45637 din 20.06.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 217 din 20.06.2023

Ca urmare a cererii adresate de SC APA CANAL SA SIBIU PRIN MAIER BONDREA VASILE persoana juridica cu sediul în județul SIBIU, municipiul SIBIU, sectorul , cod poștal 550096, Strada ESCHILE , nr. 6, bloc , sc. , etaj , ap. , înregistrată la nr. 44900 din 19.06.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările si completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETELE SIBIU - BRASOV, IN PERIOADA 2014-2020" UAT SIBIU - ORAS SIBIU CONFORM PLAN GENERAL DE SITUATIE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA SI SISTEM DE CANALIZARE IN MUNICIPIUL SIBIU.

Pe imobilul - teren si constructii - situat in județul SIBIU, municipiul SIBIU, sectorul , cod poștal , Strada INTRAVILAN SIBIU, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. .

Cartea funciară EXTRAS DE PLAN CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN.

In valoare de 128749889 lei.

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), nr. 527-1-16/03.2016, elaborat de ROMAIR CONSULTING SRL cu sediul în județul ILFOV, localitatea BUCURESTI, sectorul , cod poștal , Strada MR.AV.STEFAN SANATESCU , nr. 53, bloc , sc. , etaj , ap. -.

respectiv de -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale a Ordinului Arhitectilor din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR
SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta aplicație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B.Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului , împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului , odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. () vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sistese execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Sibiu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la **operatorul de salubritate de pe UAT Sibiu** materialele care nu se pot recupera sau valorifica ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. să desfiinteze construcțiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
9. la începera execuției lucrarilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrarilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În cazul în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit (prevăzut de autorizație), investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înaintea expirării acesteia (inclusiv durata de execuție a lucrarilor). Prelungirea valabilității autorizației se acordă gratuit, o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 24 de luni.
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrarilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrarilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrarilor)
16. să depună o declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data comunicării autorizației în cazul în care terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de contruire.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este **36 Luni** calculata de la data inceperei efective a lucrarilor (anuntata în prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este **36 Luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Fodor Astrid Cora
L.S..



SECRETAR GENERAL,
Nistor Dorin

ARHITECT ŞEF,
Dr. Urdea Ioana

.....

Taxa pentru autorizare în valoare de **SCUTIT DE TAXA**, conform art.476, alin.1 lit.e din Legea nr.227/2015 lei, a fost achitată conform chitanței nr. din .

Taxa pentru timbru de arhitectura in valoare de lei, a fost achitata conform chitanței nr. din , opțiunea de virare fiind făcută către luată în evidență cu nr. din .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de **21.06.2023** însoțită de un exemplar din documentația tehnică și avizele prezentate, spre neschimbare:

Intocmit / Verificat: Opreș Mihaiela /

Observații: Dacă pe parcursul lucrarilor de construire apar modificări de temă sau se modifică soluțiile tehnice aprobată trebuie să vă conformati articolelor 66 și 67 din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991. Nerespectarea acestora constituie contravenție sau infracțiune și se pedepsește conform legii. Dacă pe parcursul execuției lucrarilor aprobată sunt afectate proprietățile vecine, se solicită acordul notarial al proprietarilor acestora, conform Codului Civil și art. 27 din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

Conform art. 26, alin. 1, lit. n din L.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții, încât, potrivit legii să fie considerate infracțiuni: n) NEEFFECTUAREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII ÎN CONDIȚIILE PREVEDERILOR ART. 37, ALIN. 2 din L.50/1991 republicată. Art. 37, alin. 2 din L.50/1991 republicată prevede următoarele: Lucrările de construcții autorizate se consideră finalizate dacă s-au realizat toate elementele prevăzute în autorizație și dacă s-a efectuat recepția la terminarea lucrarilor. Efectuarea recepției la terminarea lucrarilor este obligatorie pentru toate tipurile de construcții autorizate, inclusiv în situația realizării acestor lucrări în regie proprie. Recepția la terminarea lucrarilor se face cu participarea reprezentantului administrației publice, desemnat de emitentul autorizației de construire.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificările si completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire.

PRIMAR,
Fodor Astrid Cora
L.S.....

SECRETAR GENERAL,
Nistor Dorin

ARHITECT ŞEF,
Dr. Urdea Ioana



44900

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr..... din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Prelungirea conform cererii nr...../

Întocmit / Verificat:...../

NOTA: Am verificat continutul inscrisului și el corespunde realității.

Semnatura Beneficiar

SC APA CANAL SA SIBIU PRIN MAIER BONDREA VASILE



