

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂLIŞTE

Nr. 18474 din 20.06.2023.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 31 din 22.06.2023

Ca urmare a cererii adresate de **MAIER-BONDREA VASILE** pentru **SC APĂ CANAL SIBIU SA** cu sediul în județul **SIBIU** municipiu / orașul / comuna **Sibiu** satul _____ sectorul _____ cod poștal str. **ESCHIL** nr. **6** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax email înregistrată la nr. 18474 din 20.06.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE pentru:

CL 12 - EXTINDEREA REȚELELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE DIN LOCALITĂȚILE MIERCUREA SIBIULUI, DOBÂRCA ȘI APOLDU DE SUS, SĂLIŞTE, GALEŞ, VALE, MAG ȘI TILIȘCA / UAT SĂLIŞTE - cf. OUG 171/2022

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **SIBIU** municipiu / orașul / comuna **Săliște** satul **SĂLIŞTE, GALES, VALE, MAG** sectorul _____ cod poștal str. **DOMENIUL PUBLIC AL UAT SĂLIŞTE** nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

- lucrări în valoare de 32232624,54 lei.

În baza **documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv desființarea construcțiilor (**D.T.A.D.**) nr. **527** din **2016** a fost elaborată de **ROMAIR CONSULTING SRL** județul **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** municipiu/orașul/comuna **Sector 1** sectorul/satul _____ cod poștal _____ str. _____ nr. **53** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ respectiv de **ING. CRISTIAN MURESAN** - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte din prezenta aplicație.

Nerespectarea întocmai a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe sănzier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică și proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire ((P.A.C. + P.O.E. sau P.A.D.)) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteză executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. Să transporte la **Conform Aviz salubritate** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de sănzier în termen de **10 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**VICEPRIMAR,
PETRU GÂNDILĂ**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUCIAN LUCA**

**ARHITECT SEF
ADRIAN CONSTANTIN CORDUNEANU**

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform Chitanța nr **0** din .

Prezenta autorizație a fost transmisa solicitantului **DIRECT** la data de însoțită de un exemplar din proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, împreuna cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____._____._____ până la data de _____._____._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

VICEPRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilității: _____._____._____

Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței nr. ____ din _____._____

Transmis solicitantului la data de _____._____._____ direct/prin poștă.