



ROMÂNIA

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE

Str. Revolutiei nr. 1; Tel.0269 561147, Fax.0269 561012

Nr. 11537 din 07/06/2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 118 din 12/06/2023

Ca urmare a cererii adresate de : MAIER BONDREA VASILE REPREZENTANT APA CANAL SIBIU SA cu sediul în județul Sibiu , municipiul SIBIU , satul - , cod poștal - , Strada ESCHILE , nr. 6 , bloc - , ap. - , tel/fax 0269222916 , email - înregistrată la nr. 11537 din 07/06/2023 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z ă :
executarea lucrarilor de construire pentru:

CL 11 - EXTINDEREA SI REABILITAREA RELTELELOR DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE DIN LOCALITATILE POPLACA, RASINARI, CISNADIE, CISNADIOARA SI TOCILE SI COLECTOR APE UZATE

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Sibiu , oras CISNADIE/CISNADIOARA , cod poștal CISNADIE/CISNADIOARA , nr. , bloc - , ap. - .

Carta funciara (4) -

Fișa bunului imobil-

Sau nr. cadastral- Nr. Topo: -

-lucrări în valoare de 45122771,96 lei din care .

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 527-1-16 din 03.2016 , elaborată de

ROMAIR CONSULTING SRL ,cu sediul în județul BUCURESTI ,municipiul , cod poștal - Strada MR. AV. STEFAN SANATESCU , nr. 53 , respectiv de

ING. SORIN PARPALA -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr ., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚIRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^a) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrarilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspandire informațiile prevazute la alin. (23^a) lit. a) și b), a) numarul autorizației de construire și data emiterii acesteia; b) titlul/descrerea proiectului, precum și să amplaseze în santier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției, conform art.7, alin.23^b din Legea 50/1991.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;

3. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Sibiu, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

4. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Sibiu, odată cu convocarea comisiei de recepție;

5. Să păstreze pe săntier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

6. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sistese execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

7. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

8. Să transporte la RAMPA AUTORIZATA materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

9. Să desființeze construcțiile provizorii de săntier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

10. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).

11. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";

12. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

13. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

15. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției

16. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie să începe lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Huja Gheorghe



SECRETAR GENERAL ,
Rusu Ciprian Constantin

ARHITECT ŞEF ,
Jula Ionela

SCUTIT

DE

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. TAXA din 19.06.23
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 19.06.23 însorită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, reabilitată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data de