

Nr. 6965 din 03.05.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 13 din 11.05.2023

Ca urmare a cererii adresate de MAIER BONDREA VASILE
cu domiciliul în SIBIU Loc. SIBIU
satul - sectorul - cod poștal -
str. ESCHIL nr. 6 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 6965 Din 03.05.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

**CL11 – EXTINDEREA ȘI REABILITAREA REȚELELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI
CANALIZARE DIN LOCALITĂȚILE POPLACA, RĂȘINARI, CISNĂDIE, CISNĂDIOARA,
TOCILE ȘI COLECTOR APE UZATE**

pe imobilul - teren și construcții - situat în județul SIBIU comuna
SADU Satul SADU sectorul -
TRUP INTRAVILAN 2
TOCILE ȘI ZONA
cod poștal 557220 str. VALEA MORII nr. FNR bl. - sc. - et. - ap. -
Identificat prin Conform Planșelor Anexate

Lucrări în valoare de 7,248,592.90 lei

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E), nr. 527-1-16 / 03.2016 „CL11 – EXTINDEREA ȘI REABILITAREA REȚELELOR DE
ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE DIN LOCALITĂȚILE POPLACA, RĂȘINARI, CISNĂDIE,
CISNĂDIOARA, TOCILE ȘI COLECTOR APE UZATE”

elaborată de ROMAIR CONSULTING cu sediul în județul ILFOV
municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI sectorul/satul -
cod poștal - str. AV. ȘTEFAN SĂNĂTESCU nr. 53 bl. - sc. - et. - ap. -
respectiv de Ing. SORIN PARPALA - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură înscris în
Tabloul Național al Arhitecților la nr. - în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001
privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale
- a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR
SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) – vizată spre neschimbare –, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

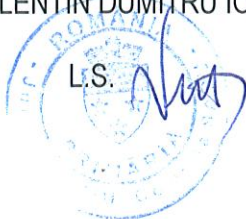
1. să anunțe data **începerii lucrărilor autorizate**, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data **începerii lucrărilor autorizate**, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1%+0.25% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data **finalizării lucrărilor autorizate**, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației, odată cu convocarea comisiei de recepție.
- 3'. să anunțe data **finalizării lucrărilor autorizate**, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să **păstreze pe șantier**, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – DT (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă **vestigii arheologice** (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de **protecție a mediului**, potrivit normelor generale și locale.
7. să încheie un contract de prestări servicii pentru **colectarea /sortarea și predarea** deșeurilor cu o firmă autorizată în timpul și după executia lucrărilor de construcții.
8. să desființeze **construcțiile provizorii** de șantier în termen de **60** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să **demonteze "Panoul de identificare a investiției"**.
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite **prelungirea valabilității** acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.(Nu e cazul).
13. să **declare** construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. să **regularizeze taxa** de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu". (Nu e cazul)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
IVAN VALENTIN DUMITRU IOAN



SECRETAR GENERAL,
DELIA PARASCHIVA SĂVOIU

p. ARHITECT ȘEF
MARIAN CANCIU

Taxa de autorizare în valoare de scutit lei a fost achitată conform _____
Taxa de timbru de arhitectură în valoare de scutit lei a fost achitată conform _____
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de _____
Formular F13, F14, F15, F16, model panou investiție și 1 exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună
cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit: Marian Canciu /2ex.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Întocmit: _____ /2ex.