

ROMÂNIA
Județul Sibiu
Comuna
Șura Mică
Nr. 5690 din 11.08.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 27 din 11.08.2023

Ca urmare a cererii adresate de MAIER-BONDREA VASILE reprezentant al APA CANAL SIBIU SA
cu sediul în județul SIBIU Mun./Oraș/comuna SIBIU
satul - sectorul - cod poștal -
str. ESCHIL nr. 6 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax 0269 222916 e-mail office@apacanalb.ro
înregistrată la nr. 5690 din 26.07.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

CL 13 – Extinderea rețelelor de alimentare cu apa si canalizare din localitatile Daia (comuna Rosia), Bungard si Vestem (comuna Selimbar), Sura Mica, Ocna Sibiului, Vurpar, Sura Mare, Slimnic, Rusi, Avrig, Sacadate si Racovita si colector ape uzate Selimbar SEAU – Mohu / UAT SURA MICA

pe imobilul - teren si constructii - situat în județul SIBIU comuna
ȘURA MICĂ satul - sectorul -
cod poștal - str. - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
Identificat prin CF nr. -

Lucrări in valoare de 1.167.035,34 lei

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E), nr. 527-1-16 / 03.2016 din 03.2016 „PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL SIBIU-BRASOV, IN PERIOADA 2014-2020 “

elaborată de ROMAIR CONSULTING SRL cu sediul în județul ILFOV
municipiul/orașul/comuna BUCURESTI sectorul/satul 1
cod poștal 011475 str. Mr.Av. Stefan Sanatescu nr. 53 bl. - sc. - et. - ap. -
respectiv de Ing. Andrei Bulumete

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR
SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) – vizată spre neschimbare –, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data **începerii lucrărilor autorizate**, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data **începerii lucrărilor autorizate**, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data **finalizării lucrărilor autorizate**, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației, odată cu convocarea comisiei de recepție.
- 3'. să anunțe data **finalizării lucrărilor autorizate**, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să **păstreze pe șantier**, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – DT (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă **vestigii arheologice** (fragmente de zidur., ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de **protecție a mediului**, potrivit normelor generale și locale.
7. să încheie un contract de prestări servicii pentru **colectarea / sortarea și predarea** deșeurilor cu o firmă autorizată în timpul și după execuția lucrărilor de construcții.
8. să desființeze **construcțiile provizorii** de șantier în termen de **60** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să **demonteze "Plăcuța de identificare a investiției"**.
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite **prelungirea valabilității** acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. (Nu e cazul);

13. ~~sa declare~~ constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor). (Nu e cazul)

13. **sa regularizeze taxa** de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

14. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu".

C. Durata de executie a lucrarilor este de **24 luni**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
RISTEA VALENTIN

SECRETAR GENERAL,
BĂDILĂ IOAN

ARHITECT SEF,
RESPONSABIL URBANISM,
Georgeta, Luđiana Duca

Taxa de autorizare in valoare de scutit lei a fost achitata conform _____

Taxa de timbru de arhitectură in valoare de _____ - _____ lei a fost achitata conform. _____

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de _____ insotita de _____

Formular F13, F14, F15, F16, model panou investitie _____ si 1 exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., _____

impununa cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

Intocmit: _____ / 2ex.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibilă, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

Intocmit: _____ / 2ex.