



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 88 din 06/11/2023

APA CANAL SIBIU S.A. prin reprezentant **MAIER-BONDREA VASILE**

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ pentru **COMUNA ȘURA MARE** prin reprezentant **PRIMAR MAIER IONUȚ**
cu domiciliul⁽²⁾ în județul SIBIU municipiuSIBIU
satul - sectorul - cod poștal 550096
str. ESCHIL nr. 6 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax 0269222916 e-mail OFFICE@APACANALSB.RO
înregistrată la nr. 15809 din 06/11/2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A ZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

EXTINDERE RETEA DE APA POTABILA-CARTIER DEALUL VIILOR **COMUNA ȘURA MARE, JUD. SIBIU** **CATEGORIA DE IMPORTANTA ,C' NORMALA**

- pe imobilul - teren și construcții - situat în județul SIBIU comuna SIBIU
SURA MARE satul SURA MARE cod poștal 557265
str. Ion Creanga, Crângului, Brazilor, Tudor Arghezi, Unirii, Liviu Rebreanu, George Coșbuc, Mihai Eminescu,
Împărații Constantin și Elena, Aleea Libertății, Aleea Crinilor, Adrian Păunescu, George Enescu.

Cartea funciară: CF NR 101718 Sura Mare, CF NR 101720 Sura Mare, CF NR 101721 Sura Mare, CF NR
101722 Sura Mare, CF NR 101726 Sura Mare, CF NR 101782 Sura Mare, CF NR 103414 Sura Mare,

Lucrări în valoare 3.279.568,48 lei.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E) PAC,
527-1-16/03.2016 – PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA
nr.⁽⁶⁾ IN JUDETELE SIBIU SI BRASOV
elaborată de SC ROMAIR CONSULTING SRL cu sediul în județul ILFOV
municipiu/ orașul/ comună BUCURESTI sectorul/satul -
cod poștal 011475 str. Mr. Av. Stefan Sanatescu nr. 53 bl. - sc. - et. - ap. -
respectiv de ING. ANDREI BULUMETEING. ANCA BALASOIU - arhitect cu drept de semnătură, înscris în
Tableau Național al Arhitecților cu nr. - în conformitate cu prevederile
Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat în evidența Filialei teritoriale
a Ordinului Arhitecților din România.

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) – vizată spre neschimbare –, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației. Conform art.7, alin 23³ Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul are obligația pe propria cheltuială să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la alin 23¹ lit a și b precum și să amplaseze în șantier la loc vizibil panoul de identificare a investiției.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – DT (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la _materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea executării lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice).
10. la finalizarea executării lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Iunie de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
MAIERIONUT
Mihai

SECRETAR GENERAL,
Camelia Maria Ispas

p. ARHITECT ŞEF,
arh. Ada Alexandra Pinciu

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ F13, F14,
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de _____ F15, F16 și 1
exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.