

REGULAMENT PENTRU CONTORIZAREA INDIVIDUALĂ ÎN CADRUL CONDOMINIILOR

A. DATE GENERALE

În vederea realizării contorizării individuale în cadrul condominiilor este necesară modificarea instalațiilor interioare din respectivele imobile. Aceste lucrări trebuie să fie efectuate cu acordul tuturor coproprietarilor și trebuie să fie autorizate conform legislației în vigoare.

Lucrările necesare vor fi efectuate prin grija și pe cheltuiala proprietarilor apartamentelor/imobilelor.

B. ETAPE PROCEDURALE SI CONDITII DE REALIZARE

Pentru realizarea acestor cerințe este necesară parcurgerea următoarelor etape:

1. Locatarii/Asociația de proprietari din imobilul condominiu vor depune la operatorul Apă Canal Sibiu SA un proiect tehnic întocmit de către un proiectant de specialitate conform Specificațiilor Tehnice din prezentul Regulament, însoțit de o cerere semnată de toți coproprietarii/locatarii imobilului – conform Anexei 1

2. Proiectul tehnic stipulat la punctul precedent, va fi întocmit de către un proiectant de specialitate și se va autoriza conform legislației în vigoare, în urma acestei proceduri obținându-se autorizația de construcție. În vederea autorizării se va obține și avizul de la operatorul Apă Canal Sibiu S.A. care va conține toate condițiile tehnice și legale care trebuie respectate în vederea realizării lucrărilor.

3. Proiectul tehnic înaintat către Apă Canal Sibiu S.A. spre avizare, va conține și următoarele documente:

-acordul scris al tuturor proprietarilor din condominiu cu privire la soluția tehnică adoptată, inclusiv a locației contoarelor și dreptul de acces neîngrădit la contoarele de condominiu, pentru delegații societății Apă Canal Sibiu S.A.

-dovada legală a numărului de apartamente dintr-un condominiu și a suprafețelor acestora, inclusiv a de terenului aferent fiecăruia. (situația juridică), racordate la canalizare.

-modul de contorizare a punctelor de consum comune: robineți de curte, robineți în spălătorii, subsoluri, etc. și identificarea modalității de facturare a consumului înregistrat de aceste contoare (dacă este cazul).

4. După obținerea autorizației de construcție proprietarii imobilului vor trece la executarea efectivă a lucrărilor, pe cheltuiala proprie și apelând la un instalator/firmă de instalații autorizat/ă.

5. La finalizarea lucrărilor va fi anunțat Biroul tehnic al operatorului Apa Canal Sibiu S.A., care va efectua recepționarea lucrărilor. Pe baza recepției tehnice și a setului de documente necesar, se va trece la întocmirea contractelor individuale de furnizare și de prestări servicii. Refuzul semnării celor 2 contracte duce la sistarea furnizării apei pentru cel în cauză.

6. Nu se accepta realizarea contorizării individuale în următoarele cazuri:

- a) situații litigioase între locatari;
- b) solicitări de contorizare doar a unei părți din apartamentele aferente unui condominiu;
- c) restanțe la plata facturilor apa-canal emise pe contorul de bransament;

7. Noii utilizatori au obligația de a permite accesul necondiționat al delegaților furnizorului de apă-canal, la instalațiile de contorizare de condominiu. În cazul în care nu se vor respecta aceste prevederi de către unul sau mai mulți abonați dintr-un condominiu, operatorul Apa Canal SIBIU va trece la sistarea-furnizării apei potabile pentru, cel/cei în cauză în condițiile legii.

8. În blocurile de locuințe care au la parter spații comerciale, demersurile pentru modificările ce se impun în vederea contorizării individuale vor fi făcute de comun acord, atât de către locatari/Asociația de Proprietari cât și de către agenții economici.

9. Apa Canal Sibiu SA va păstra contorul principal de bransament, în vederea cuantificării consumului total. Diferențele apărute între înregistrarea contorului de bransament și suma contoarelor de condominiu se va repartiza de către furnizorul de servicii fiecărui utilizator conform prevederilor legale aplicabile.

10. Nu se accepta contorizarea prin executarea de bransamente noi direct din rețeaua de distribuție stradală, pentru fiecare locatar al unui condominiu .

11. Prezentul Regulament face parte integrală din Contractul de Prestări servicii.

C. SPECIFICAȚII TEHNICE

1. Contoarele de apă se vor monta la limita dintre proprietatea aparținând domeniului public și proprietatea privată, de preferință în cămine de contor refăcute la noile dimensiuni necesare, sau în subsolurile clădirilor în locuri ușor accesibile și ferite împotriva degradării de orice fel, inclusiv a înghețului.

2. În cazul blocurilor de locuințe, sunt necesare modificări ale întregii distribuții interioare, inclusiv din apartamente, realizarea unor coloane de apă pe casa scării (sau alt spațiu agreat de

către asociația proprietarilor) și montarea unui contor în dreptul fiecărui apartament (pe casa scării, sau alte spații comune, la limita de proprietate și la care este asigurat accesul;

În cazul în care contoarele sunt montate pe casa scării vor fi utilizate cutii speciale, închise. Rețeaua interioară de pe casa scării va fi protejată împotriva înghețului.

3. În cazul străzilor private, al ansamblurilor rezidențiale private, a parcurilor industriale, se accepta montarea contoarelor la limita incintelor/blocurilor cu strada privată.

4. Contoarele de repartizare individuală a consumului, care urmează a fi montate, vor fi, clasa de precizie "C", echipate cu dispozitiv de transmitere a datelor la distanță și de tipul stabilit de Apă Canal Sibiu S.A. conform sistemelor de gestionare a datelor transmise la distanță existente la operator.

Contoarele vor fi obligatoriu agrementate de către Biroul Roman de Metrologie Legală.

5. Contorul de condominiu este în proprietatea utilizatorului, acesta având obligația întreținerii, exploatării, reparării, verificării metrologice pe cheltuială proprie.

6. Montarea contoarelor de repartizare individuală a consumului de apă potabilă în cadrul condominiilor (echipate cu dispozitivul de transmitere a datelor la distanță) se va realiza prin grija proprietarilor condominiilor, aceste contoare fiind recepționați către furnizorul de servicii apă-canal, cu ocazia recepționării întregii lucrări de contorizare individuală.

Intervențiile asupra acestor contoare, după recepționarea lor, vor fi efectuate doar cu acordul operatorului

7. Pentru o bună gestionare a contoarelor, într-un condominiu se va monta un singur tip de contor (o singură firmă producătoare).

8. În conformitate cu legislația actuală, care prevede obligativitatea operatorului în ceea ce privește exploatarea-verificarea metrologică doar a contorului de branșament, întreținerea/exploatarea/repararea și verificarea metrologică a contoarelor de repartizare a consumului se vor realiza prin grija și pe cheltuiala deținătorilor fiecărui contor.

9. Este interzisă branșarea de noi consumatori (prin extinderea imobilului, re compartimentarea acestuia etc.) fără acordul prealabil (aviz tehnic) din partea operatorului Apă Canal Sibiu S.A.

Este interzisă branșarea de consumatori neautorizați pe tronsonul de rețea interioară de apă potabilă, cuprins între contorul de branșament și contoarele de repartizare; acești consumatori vor fi considerați ilegali și pedepsiți conform legilor în vigoare.

10. Amonte de fiecare contor repartitor de consum se vor monta: robinet, cu dispozitiv blocare/sigilare, clapetă pentru debit minim furnizat (15-30 litri/oră). Aceste dispozitive se vor monta de asemeni prin grija și pe cheltuiala proprietarilor condominiilor.

11. În cazul în care se constată funcționarea necorespunzătoare a contoarelor, blocate, sparte, înghețate, etc., situația va fi adusă la cunoștința beneficiarului, care va suporta contravaloarea lucrărilor de remediere

12. În cazul neplății facturilor aferente consumului individual, în timpul prevăzut de lege, operatorul va avea dreptul de a sista alimentarea cu apă, prin acționarea robinetului situat amonte de contorul de repartiție a consumului, pentru utilizatorul în cauză. Acest lucru va fi prevăzut în contractul de furnizare al serviciului.

13. Prin proiectul de realizare a contorizării de condominiu proiectantul va dimensiona instalația interioară a imobilului astfel încât să fie asigurați parametrii de debit și presiune necesari.

14. Contorul de branșament, respectiv robinetul de concesiune, instalate la limita de proprietate, sunt elemente de separare între rețeaua de distribuție și rețeaua interioară, reprezentând punctul de delimitare legală al obligațiilor Apă Canal Sibiu S.A. și va rămâne în funcțiune pe durata existenței branșamentului de apă. Instalațiile interioare de apă aval de contorul de branșament, sânt instalații interioare, aflate în proprietatea, întreținerea și exploatarea comună a locatarilor.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Vasile Maier-Bondrea

ANEXA nr.1

Către,
Operatorul regional APĂ CANAL SIBIU S.A.
Str. Eschil, nr.6, Sibiu

Subsemnații din tabelul de mai jos, în ceea ce privește locul de consum situat în:
jud _____ localitatea _____ str. _____
nr. _____ bloc _____ scara _____, solicitam aprobarea efectuării contorizării de
condominiu luând la cunoștință și fiind de acord cu prevederile prezentului regulament.

Numărul apartamentelor din imobilul (scara) de mai sus este de _____

**NOTA: Suntem de acord cu realizarea lucrărilor de contorizare de condominiu cu
amplasarea contoarelor de condominiu în**

Nr. crt.	Numele si Prenumele	Nr. ap.	CNP/CUI	Suprafața totala proprietate (ap.+curte)	Semnătura
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

DATA _____

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII Nr.**/ data****1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

APĂ CANAL SIBIU S.A., cu sediul în Sibiu, str. Eschil nr.6, tel.0269/218696 fax 0269/223468 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J32/1023 /98 cod fiscal RO 2684940, titulară a contului nr.RO76RNCB0227017921860001 deschis la BCR Filiala Sibiu, reprezentată de director general ing. Maier-Bondrea Vasile, în calitate de **PRESTATOR**

Și

cu domiciliul/sediul social în _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____
 jud. _____ tel. _____ CNP /CUI _____ înmatriculată la
 Registrul Comerțului nr. _____ reprezentată de _____

având funcția de _____ în calitate de **BENEFICIAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de prestări-servicii, pentru următoarea adresa a locului de consum :

localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____
 cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă asigurarea serviciilor de citire, repartizare a consumului de apă înregistrat de contorul de condominiu secundar raportat la consumul înregistrat de contorul principal (diferența dintre înregistrarea contorului principal și suma înregistrărilor pe contoarele secundare) și facturare.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul de prestări servicii se încheie pe perioada derulării contractului de furnizare, începând cu data semnării acestuia.

4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. **Prețul este de 11,88 lei /3 luni fără TVA** și reprezintă contravaloarea serviciilor pentru citire și repartizare a consumului de apă înregistrat de contorul secundar raportat la consumul înregistrat de contorul principal (diferența dintre înregistrarea contorului principal și suma înregistrărilor pe contoarele secundare), facturare.

4.2. Serviciile de întreținere, reparare, înlocuire, verificare metrologică a contorului secundar de condominiu vor fi realizate prin grija și pe cheltuiala beneficiarului

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile prestatorului de servicii.

a) Să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract și să încaseze la termenele stabilite contravaloarea facturilor emise pentru serviciile prestate.

b) Repartizarea și facturarea diferenței dintre suma înregistrărilor contoarelor de repartizare și consumul înregistrat de contorul principal, se va efectua conform legii. Calculul va fi efectuat în următoarea factură după citirea tuturor contorilor.

c) Să respecte obiectul prezentului contract.

d) Să citească înregistrările contoarelor la un interval de trei luni

e) Să factureze lunar în intervalul de trei luni dintre citiri, un consum prezumat.

f) Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către utilizator, dă dreptul operatorului să sisteze alimentarea cu apă a apartamentului/spațiului prin acționarea și sigilarea robinetului situat în amonte de contorul de condominiu, pentru abonatul în cauză, după transmiterea notificării prealabile stabilită de lege. Realimentarea cu apă a apartamentului se va face după achitarea obligațiilor de plată stabilite de operator.

g) Operatorul va comunica în termen util data expirării perioadei legale de verificare metrologică a contorului pentru întreprinderea de către beneficiar a tuturor demersurilor privind funcționarea legală a contorului. Neconformarea va duce la sistarea alimentării cu apă.

5.2. Drepturile și obligațiile beneficiarului de servicii.

a) Utilizatorul are obligația achitării consumului individual și a cotei părți ce-i revine din diferența rezultată dintre suma contorilor de condominiu și înregistrarea contorului principal.

b) Să verifice modul în care prestatorul a efectuat serviciile.

c) Să accepte expres posibilitatea modificării prețului contractului în condițiile modificării costurilor privind prestarea serviciilor, care vor fi comunicate de prestator.

d) În cazul în care operatorul constată situații neconforme ale instalației de contorizare, contor blocat, înghețat, dereglat, sigiliu rupt, etc. situația va fi adusă la cunoștința utilizatorului, care are obligația aducerii la starea conformă a instalației de

contorizare în termen de maximum 30 de zile, pe cheltuială proprie. Pe perioada nefuncționării conform normelor tehnice a instalației de contorizare, facturarea se va face conform algoritmului: -din înregistrarea contorului principal se scade suma conturilor conformi, plus media calculată pe șase luni anterioare depistării neconformității, pentru fiecare contor neconform, facturată ca și consum lunar iar diferența este împărțită conform punctului nr.5.1.b) din prezentul contract . Neconformarea va duce la sistarea alimentării cu apă.

6. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1. Partea care din culpă nu execută obligațiile asumate prin prezentul contract sau le execută necorespunzător, datorează celeilalte părți penalități și/sau despăgubiri în vederea reparării prejudiciului cauzat din culpa sa.

6.2. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7. LITIGII

7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2. Dacă nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

8. CLAUZE FINALE

8.1. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul la prestator și unul la beneficiar.

Prin semnarea prezentului contract, îmi însușesc conținutul notificării de procesare echitabilă a datelor cu caracter personal aparținând clienților APĂ CANAL SIBIU SA și declar că am luat la cunoștință de toate drepturile de care beneficiaz conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 .

OPERATOR REGIONAL

CONSILIER JURIDIC

UTILIZATOR