

ROMÂNIA



Judetul SIBIU
PRIMARIA COMUNEI ROSIA
Nr. 15870.din 15.11.2023

AUTORIZATIE DE construire

Nr. 44 din 15.11.2023

Ca urmare a cererii adresate de **APA CANAL SIBIU sa , ing. MAIER BONDREA VASILE** cu domiciliul/sediul) în judetul SIBIU municipiul/orasul/comuna SIBIU , satul ., sectorul, cod postal str. ESCHIL nr.6 , bl. .., sc. .., et. ., ap. telefon/fax 07....., e-mail..... , înregistrata la 15870/15.11.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu odificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:executarea lucrarilor de construire pentru:

ACL13- EXTINDERE SI REABILITARE RELETE DE ALIMENTARE CU APA CANALIZARE DIN LOC. DAIA(comuna ROSIA), BUNGARD SI VESTEM (COMUNA Selimbar0, SURA MICA,OCNA SIBNIULUI, VURPAR,SURA MARE, SLIMNIC, RUSI, AVRIG, SACADATE, RACOVITA,si colector ape uzate Selimbar SEAU -Mohu /UAT Rosia

.....
- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat în judetul SIBIU .,comuna ROSIA, satul DAIA , sectorul, cod postal, str nr. ., bl., sc., et., ap.
,Cartea funciara ROSIA nr.109111 (drum) , Fisa bunului imobil... sau nr. TOP cadastral
- lucrari în valoare de val. **7.667.141,87 lei...**
- în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), pr. nr. 527-1-16/03.2016 [denumirea/titulul documentatiei] elaborata de - **ROMAIR CONSULTING SRL** , cu sediul în judetul municipiul/orasul/comuna **Bucuresti** ,cod postal, str. Mr.Av.Stefan Sanatescu nr. 53 bl. .., sc., et. ., ap. ., respectiv.....**inginer** cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitectilor cu nr. ---.în conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat în evidenta Filialei teritoriale ----a Ordinului Arhitectilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A) Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - împreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie. Nerespectarea întocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. **50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata. În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. **50/1991** si cu respectarea legislatiei pentru a Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, în executarii lucrarilor si numai în perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire**

B) Titularul autorizatiei este obligat:

- 1.sa anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
- 2.sa anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat

autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3.sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4.sa pastreze pe santier, în perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, împreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5.în cazul în care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6.sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7.sa transporte la SEDIU FIRMEI ()

materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executarii lucrarilor de constructii.

8.sa desfiinteze constructiile provizorii de santier în termen de 10 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9.la începerea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10.la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11.în situatia nefinalizarii lucrarilor în termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12.sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13.sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau înainte de punerea în functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

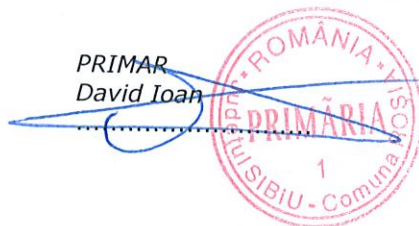
14.sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15.sa declare constructiile proprietate particulara realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai târziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C)Durata de executie a lucrarilor este de **36 luni/zile**, calculata de la data începerii efective a lucrarilor (anuntata în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D)Termenul de valabilitate a autorizatiei este de **24 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR
David Ioan



SECRETAR general,
Muntean Adela Maria

P./ ARH. SEF
arh.Haideciuc Ioan

scut

Taxa de autorizare în valoare de --a fost achitata conform Chitantei nr. - din .2023
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de ... -

TAXA TIMBRU ARH. -