



Nr. 3544 din 15/02/2024

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 20 din 21/02/2024

Ca urmare a cererii adresate de **APA CANAL SIBIU S.A.** cu sediul în județul Sibiu, Municipiul SIBIU, satul -, cod poștal , Strada Eschile nr. 6, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 3544 din 15/02/2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ: EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA ȘI APA UZATĂ ÎN JUDEȚELE SIBIU-BRAȘOV, ÎN PERIOADA 2014-2020 - CL 7- ADUCȚIUNE DE APA POTABILĂ DE LA S.T.A.P. DUMBRAVA – GOSPODARIA DE APĂ TILISCA ( TRONSON 1, 2, 4, 5, 6, 7 ȘI 8 ).** În conformitate cu art. IX, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic vor fi obținute și depuse deciziile de scoatere definitivă din circuitul agricol a terenurilor ocupate de obiectivele propuse, situate în extravilan, solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 490/27.11.2019 - CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - NORMALĂ

- pe imobilul - teren - situat în județul SIBIU

Municipiul **SIBIU, ORASUL SALISTE, COMUNELE POPLACA, GURA RĂULUI, ORLAT, TILIȘCA**, satul -, sectorul cod poștal Str. nr: -, Bl: -, Sc: -, Et: -, ap.- identificat prin **CF: PLANURI DE SITUAȚIE VIZATE OCPI extravilan și intravilan**

- lucrări în valoare de 35.639.451,29 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și desființare (D.T.A.C. + D.T.A.D. + D.T.O.E.), nr. 394/29/2023 , PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA ȘI APA UZATĂ ÎN JUDEȚELE SIBIU-BRAȘOV, ÎN PERIOADA 2014-2020 - CL 7- ADUCȚIUNE DE APA POTABILĂ DE LA S.T.A.P. DUMBRAVA – GOSPODARIA DE APĂ TILISCA ( TRONSON 1, 2, 4, 5, 6, 7 ȘI 8 ). În conformitate cu art. IX, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic vor fi obținute și depuse deciziile de scoatere definitivă din circuitul agricol a terenurilor ocupate de obiectivele propuse, situate în extravilan, solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 490/27.11.2019

a fost elaborat de **ASPIRE DESIGN SRL**, cu sediul în județul SIBIU, Municipiul SIBIU, sector -, sat -, șoseaua **ALBA IULIA**, nr. 14, bl. -, sc. -, et. 4, ap. 3, cod poștal -, respectiv de - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.A.D. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B.TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
4. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la Inspectoratul teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
5. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. ( D.T.A.C. + D.T.A.D. + D.T.O.E) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
6. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
7. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
8. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica ramase în urma executării lucrărilor de construcții.
9. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
10. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
11. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
12. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
13. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
15. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
16. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este **36 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **24 luni de la data emiterii**, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**Președinte,**  
Daniela Cîmpean  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
ADRIAN COSMIN BÎBU

**Secretar General al Județului Sibiu**  
Ioan Radu Răceu

**Arhitect șef,**  
Arh. Argemina Lupoși-Oana

Taxa de autorizare - scutit.

Taxa OAR în valoare de lei a fost achitată conform chitanță/O.P. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit / Verificat: Michaela TICHINDELEAN /