

Nr. 9864 din 27.02.2024.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 14 din 29.02.2024

Ca urmare a cererii adresate de SC MATEI CONSTRUCT CONSTRUCTII SPECIALE SRL prin CRISTIAN RUS pentru SC APĂ CANAL SA reprezentat prin cu sediul în județul SIBIU municipiul / orașul / comuna Sibiu satul _____ sectorul _____ cod poștal 550096 str. ESCHIL nr. 6 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax email office@apacanal.ro înregistrată la nr. 9864 din 27.02.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE pentru:

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚELE SIBIU-BRAȘOV; ÎN PERIOADA 2014-2020; - UAT SĂLIȘTE - LOCALITĂȚILE SĂLIȘTE; GALEȘ; VALE; MAG; AMNAȘ - PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „CL 17: Stații de epurare ape uzate menajere în Săliște (Lot 1), Cristian (Lot 2), Miercurea Sibiului și Slimnic (Lot 3), . Lot 1 - Reabilitare SEAU Săliște.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul SIBIU municipiul / orașul / comuna Săliște satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ str. FN nr. FN bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Nr. cf 116338, Nr. cad. 116338, Suprafata 3433,00 mp

- lucrări în valoare de 7404132.47 lei.

În baza **documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 3010-SAL-PT-00-LA-01 din 2024 a fost elaborată de SC PARCIS SRL județul MUNICIPIUL BUCUREȘTI municipiul/orașul/comuna Sector 3 sectorul/satul _____ cod poștal _____ str. _____ nr. 3 bl. H4 sc. C3 et. PARTER ap. 2 respectiv de ARH. IOANA-IRINA POMIRLEANU - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4644 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte din prezenta aplicație.

Nerespectarea întocmai a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică și proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C. + P.O.E. sau P.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. Să transporte la Conform Aviz salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **10** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**VICEPRIMAR,
PETRU GÂNDILĂ**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUCIAN LUCA**

**ARHITECT SEF
ADRIAN CONSTANTIN CORDUNEANU**

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform Chitanța nr 0 din .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de un exemplar din proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____._____._____ până la data de _____._____._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantului urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

VICEPRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____._____._____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____._____._____.

Transmis solicitantului la data de _____._____._____ direct/prin poștă.