



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI OCNA SIBIULUI

Piața Traian Nr.6 Cod 555600
Tel. 0269/541301, Fax 0269/541302

<http://www.primariaocnasibiului.ro>, e-mail: primariaocna@yahoo.com



Nr. 910/15.02.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 01 din 01.03.2024.

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A., prin Maier Bondrea Vasile**, persoană fizică/juridică cu domiciliul/sediul în județul **SIBIU**, municipiul/orașul/comuna **SIBIU**, sectorul -, cod poștal **550096**, str. **ESCHIL**, nr. **6**, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, tel.: 0269 222 916, e-mail: office@apacansb.ro, înregistrată la nr. 910/15.02.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de
construire/~~desființare~~ pentru:**

**C.L. 13 – EXTINDEREA REȚELELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE DIN
LOCALITĂȚILE: Daia (comuna Roșia), Bungard și Veștem (comuna Șelimbăr), Șura Mică,
Ocna Sibiului, Vulpăr, Șura Mare, Slimnic, Ruși, Avrig, Sacadate și Racovița
și colector ape uzate Șelimbăr SEAU – Mohu / UAT Ocna Sibiului.**

**La imobilul situat în județul SIBIU, oraș OCNA SIBIULUI, sat -, cod poștal 555600,
strada Salinelor și strada Minei, nr. F.N., bloc -, sc. -, etaj -, ap. - .**

Identificat prin:

Conform plan de încadrare în zonă – scara 1:5000

Lucrări în valoare de **2.866.549,12 lei**

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), nr. **527-1-16/03.2016**, PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚELE SIBIU ȘI BRAȘOV ÎN PERIOADA 2014 - 2020 elaborat de **S.C. ROMAIR CONSULTING S.R.L.**, cu sediul în județul ILFOV, municipiul/oraș/comuna **BUCUREȘTI**, sector/sat **1**, cod poștal **011475**, strada **MR. AV. ȘTEFAN SĂNĂTESCU**, nr. **53**, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, respectiv de **ing. ANCA BĂLĂȘOIU** arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția-mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație. Se vor respecta toate prevederile și condițiile stabilite prin avizele și acordurile obținute, ce fac parte din documentație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (C.L. 13 – EXTINDEREA REȚELELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE DIN LOCALITĂȚILE: Daia (comuna Roșia), Bungard și Veștem (comuna Șelimbăr), Șura Mică, Ocna Sibiului, Vulpăr, Șura Mare, Slimnic, Ruși, Avrig, Sacadate și Racovița și colector ape uzate Șelimbăr SEAU – Mohu / UAT Ocna Sibiului.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Sibiu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la "Depozitul ecologic de deșeuri menajere și industriale nepericuloase de la Cristian", materialele care nu se pot recupera sau valorifica ramase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea

valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor; – Nu este cazul.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu". – Nu este cazul.

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției. – Nu este cazul.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **36 Luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **12 Luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Predescu George Claudiu

SECRETAR GENERAL
Rus Cosmina Diana

ARHITECT ȘEF
Rosca Simion Remus

Taxa pentru autorizare în valoare de **scutit**, a fost achitată conform chitanței nr. - din -.

Taxa pentru timbru de arhitectură în valoare de **scutit**, a fost achitată conform chitanței nr. - din -.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de _____ însoțită de 1(un) exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

Transmis solicitantului la data dedirect / prin poștă.

NOTĂ: Am verificat conținutul înscrisului și el corespunde realității.

Semnătură Beneficiar.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE
CONSTRUIRE

de la data de la data de

După aceasta data, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

.....

ÎNTOCMIT,

PENTRU ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii:

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de .direct / prin posta.

NOTA: Am verificat conținutul înscrisului și el corespunde
realității. Semnătura Beneficiar