



Nr. 47518 din 17.07.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 35 din 17. 07. 2024

Urmare a cererii adresate de S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A., prin Maier-Bondrea Vasile, cu sediul în județul Sibiu, municipiul Sibiu, sat -, com. -, sectorul -, cod poștal 550096, strada Eschil nr. 6, bl. - sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax: 0268-213009/-, e-mail: -, înregistrată la nr. 47518 din 10.07.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire

Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată

în județele Sibiu și Brașov, în perioada 2014-2020

CL 15 reabilitare și extindere rețele de distribuție apă-canal sistem Făgăraș – etapa I

- Categoria de importanta - C -

- La începerea lucrărilor este obligatoriu prezenta emitenților avizelor/acordurilor referitoare la rețelele tehnico-edilitare iar la finalizarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială, conform aprobării pentru săpătura, emisă de Municipiul Făgăraș, cu respectarea Hotărârii nr. 36 din 19.02.2020, privind Regulamentul referitor la eliberarea aprobării de săpătura și condițiile de refacere a infrastructurii domeniului public al Municipiului Făgăraș

Lucrările vor fi realizate etapizat, în baza unui grafic de execuție pe zone, care se va stabili la emiterea autorizației de săpătura.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul BRAȘOV, municipiul FĂGĂRAȘ, cod poștal 505200, străzile: Lacului, Pălărieri, Podului, Virgil Fulicea, Alea PECO, Cartier T. Vladimirescu și Cartier 13 Decembrie, identificate prin HG 972/2002, CF105829/Făgăraș, CF105832/Făgăraș, CF106057/Făgăraș, CF105441/Făgăraș, CF105422/Făgăraș, CF106036/Făgăraș, CF105939/Făgăraș.

- lucrări în valoare de: 9.162.074,31 lei

- în baza documentației tehnice - DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), proiect nr. 527-01-16/03.2016 - **Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată, în județele Sibiu și Brașov, în perioada 2014-2020- CL 15 reabilitare și extindere rețele de distribuție apă-canal sistem Făgăraș** - elaborată de ROMAIR CONSULTING SRL, cu sediul în municipiul București, sector 1, strada Mr. Av. Ștefan Sănătescu nr.4, respectiv de ing. Anca Bălăsoiu, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților-, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect/conducător arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației D.T. –vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) –constituie infracțiune sau contravenție, după caz, –în temeiul prevederilor art.24 alin (1) , respectiv art.26 alin (1) din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F.14) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora .
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F16) la Inspectoratul în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție
4. să păstreze pe șantier-în perfectă stare-autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E/D.T.A.D) vizată spre neschimbare , împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii , pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri,ancadramente de goluri , fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte ,inventar monetar ,ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației ,precum și Direcția județeană pentru cultură ,culte și patrimoniu cultural .
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la SC SALCO SERV SA, materialele rămase în urma executării lucrărilor de construcții, în baza avizului nr. 487 din 07.03.2024
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de __zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".(vezi Anexa nr.8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație , să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu"
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției .
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

ARHITECT ȘEF,
LILIANA BOER

SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN

ÎNTOCMIT,
MIOARA PITICAS



Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată cu - din -
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____
însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de Construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă .

Anexa la AC nr. 35 / 17.07.2024

Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, prin alcătuirea unui plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare.

Planul de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, însușit de titularul autorizației de construire/desființare se înregistrează de acesta din urmă la SC Salco Serv SA și se comunică Municipiului Făgăraș odată cu comunicarea ordinului de începere a lucrărilor.

În conformitate cu alin 23, art.7 din Legea nr. 50 /1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, vă aducem la cunoștință faptul ca după comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială să noteze în cartea funciară a imobilului, și să publice într-un ziar de largă răspândire, următoarele informații referitoare la autorizația de construire: numărul autorizației de construire, data emiterii acesteia și titlul/descrierea proiectului.



